

ALLEGATO C

SERVIZIO DI REFEZIONE PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA, SECONDARIA DI PRIMO GRADO, CENTRI ESTIVI. COMUNE DI CASALE MONFERRATO

MANUTENZIONI ATTREZZATURE

Le attrezzature delle mense scolastiche (ivi compresi arredi, pentolame, stoviglie, corredi, vasellame, contenitori isotermici per il trasporto dei pasti e quant'altro necessario per la preparazione e la distribuzione dei pasti) sono quelle in dotazione alle singole mense.

Per tutta la durata dell'appalto resta a carico della ditta aggiudicataria l'onere derivante dalle integrazioni e rinnovi annuali, a seguito di aumento di utenti, usura, guasti e rotture, sottrazioni, danneggiamenti.

Sono a carico della ditta aggiudicataria gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie di mobili, arredi, attrezzature anche informatiche, relativi ai locali messi a disposizione e di tutto il materiale ricevuto in consegna.

Gli interventi di manutenzione vanno annotati in un apposito registro, il quale è oggetto di verifiche da parte del Comune di Casale Monferrato.

L'Ente si riserva in ogni momento di controllare l'effettivo stato delle strutture, impianti, attrezzature, dotazioni.

Fra le manutenzioni a carico della ditta aggiudicataria si considerano anche le pulizie ordinarie periodiche delle vetrate-finestre e quelle straordinarie dei locali in sede di apertura delle mense dopo la pausa estiva ed al termine dell'anno scolastico.

L'effettuazione delle manutenzioni dovranno essere effettuate mediante proprio personale specializzato e/o tramite ditte esterne locali specializzate e qualificate nel settore.

L'elencazione che segue è da ritenersi di carattere meramente esemplificativa ma non esaustiva dei possibili interventi di manutenzione:

- dei mobili, arredi, attrezzature anche informatiche e di tutto il materiale ricevuto in consegna.
- di tutte le rubinetterie, apparecchiature ed accessori sanitarie installati compresa la loro riparazione;
- di tutti gli scarichi e loro revisione;

INTERVENTI DI MANUTENZIONE

SOFFITTO ASPIRANTE

Pulizia mensile dei filtri esterni
Pulizia canaline perimetrali secondo necessità
Eventuale sostituzione filtri

.....
.....

CUCINE A GAS/ ELETTRICHE

Regolazione fiamme
Pulizia rubinetti valvolati
.....Controllo termocoppie,termostati, spie
.....Eventuali sostituzioni termocoppie
.....

CUOCIPASTA e BOLLITORI

.....Controllo rubinetti,spie pilota,termocoppie
.....Controllo guarnizioni e scarichi
.....Controllo sistemi di sollevamento
.....

FORNI

Regolazione termostati
.....Pulizie trimestrali ugelli e bruciatore
.....Disincrostazione e decalcificazione trimestrale
.....Eventuale sostituzione termocoppia
.....Eventuale sostituzione termostato
.....Controllo sonde di rilevazione temperatura
.....

BRASIERA

.....Controllo termostati
.....Controllo pulsanti e sistema movimentazione
.....Eventuale sostituzione termostati
.....

LAVASTOVIGLIE

.....Disincrostazione e decalcificazione trimestrale
.....Pulizia ugelli e filtri giornaliera
.....Controllo pompe e giranti
.....Regolazione dosatore prodotti di pulizia s. n.
.....Eventuale sostituzione di parti elettriche e meccaniche
.....

CARRELLI TERMICI

.....Regolazione termostati
.....Controllo scarichi vasche
.....Eventuale sostituzione di parti elettriche e meccaniche
.....

CARRELLI DI SERVIZIO

.....Pulizia e ingrassaggio ruote
.....Controllo giunti e saldature
.....Eventuale sostituzione ruote
.....

PELAPATATE

.....Controllo dischi abrasivi s. n.

.....Controllo rubinetti e scarichi
.....Eventuale sostituzione disco e camicia abrasiva
.....

TRITACARNE/ GRATTUGGIA.....Smontaggio e pulizia parti meccaniche s. n.
.....Eventuale sostituzione coclea
.....Eventuale riparazione motore
..... Mantenimento in efficienza dei presidi di sicurezza
.....

AFFETTATRICI.....Smontaggio lama e pulizia delle parti dopo ogni uso
.....Affilatura mensile lama
.....Mantenimento in efficienza dei presidi di sicurezza
.....

ROBOT TAGLIA VERDURE.....Affilatura e registrazione dischi
.....Eventuale sostituzione dischi
.....Eventuale avvolgimento motore
.....Eventuale sostituzione cuscinetti
.....

FRUSTE AD IMMERSIONE.....Saldatura e sostituzione fili
.....Eventuale sostituzione ingranaggio delle fruste
.....

CELLA FRIGORIFERA.....Controllo temperature
.....Controllo sbrinamento automatico
.....Ricarica gas refrigerante s. n.
.....Eventuale sostituzione motori, compressori, termostati
.....Sostituzione guarnizioni porte
.....

CONGELATORI Controllo sbrinamento automatico
Ricarica gas refrigeranti s. n.
Eventuale sostituzione motori, compressori, termostati
Guarnizioni porte
Controllo temperature
.....
.....

ARMADI FRIGORIFERO.....Controllo temperature
.....Controllo sbrinamento automatico
.....Ricarica gas refrigeranti s. n.
.....Eventuale sostituzione motori, compressori, termostati
.....Guarnizioni porte
.....

LAVELLI.....Sostituzione miscelatori e flessibili
.....
.....

ADDOLCITORI.....Controllo pompe dosatrici e aggiunta sale

.....

BILANCIA.....Registrazione e taratura annuale

.....

STERILIZZA COLTELLI.....Verifica funzionamento termostato

.....Verifica perdite scocca in acciaio inox

.....Pulizia della vasca

.....Ogni sei mesi verifica integrità parti elettriche

.....

.....